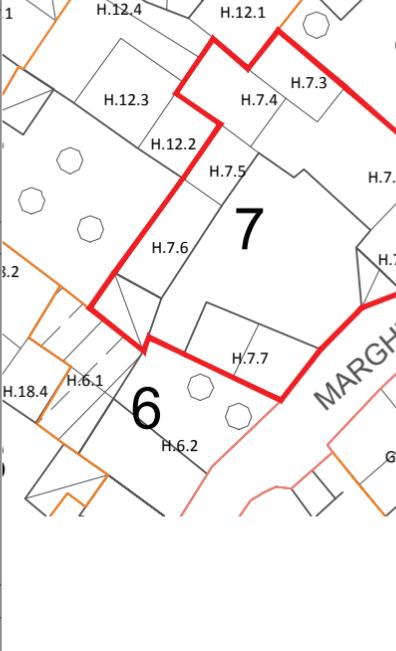


ELEMENTI ARCHITETTONICI			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls		
Strutture orizzontali intermedie:	_____		
Copertura:	tegole portoghesi e lastre eternit		
Scale esterne:	no		
Corte:	antistante		
Recinzioni:	muratura intonacata		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	intonaco pitturato e non		
Infissi:	legno e alluminio		
Passi carrai:	si		
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili		
Grate:	no		
Soglie:			
Balconi:	si		
Parapetti:	ferro		
Mensole:	no		
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente		
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	no		
Portale:	no		
Loggiato:	no		

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.7.1	20.87	7.20	150.25	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	NO
H.7.2	86.86	7.20	625.41	2	residenziale		NO
H.7.3	21.77	4.05	88.16	1	residenziale		NO
H.7.4	30.22	4.12	124.49	1	residenziale		NO
H.7.5	16.31	2.93	47.78	1	residenziale		NO
H.7.6	30.16	3.29	99.24	1	residenziale		NO
H.7.7	36.13	3.07	110.92	1	residenziale		NO
TOTALE	242.32		1246.25				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X	
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.7.1	20.87	7.20	150.25	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, manutenzione, rimozione materiali incongrui e superfetazioni
H.7.2	86.86	7.20	625.41	2	residenziale	
H.7.3	21.77	4.05	88.16	1	residenziale	
H.7.4	30.22	4.12	124.49	1	residenziale	
H.7.5	16.31	2.93	47.78	1	residenziale	
H.7.6	30.16	3.29	99.24	1	residenziale	
H.7.7	36.13	3.07	110.92	1	residenziale	
TOTALE	242.32		1246.25			

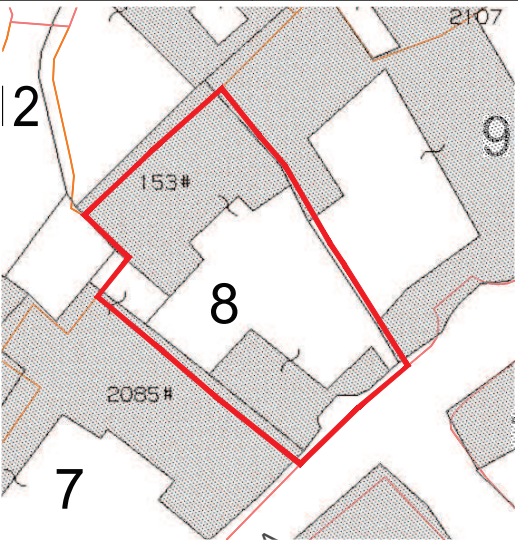


# SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°8 - codice H.008

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita	3	FOGLIO	5
		MAPPAL	153



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	348.18	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.51	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	176.23	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.28	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	171.95	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.00	m
VOLUME EDIFICATO	446.42	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



The map shows a study area with a red boundary line. The study site is labeled H.8.1. Other sites are labeled H.8.2, H.8.3, H.7.1, H.7.2, H.7.3, H.7.4, H.7.5, H.12.1, and G.7.1. The map also shows the surrounding area with labels 7, 8, and 9. A scale bar is present at the bottom left.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.8.1	38.97	3.26	127.04	1	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione, crolli	SI
H.8.2	37.38	3.84	143.52	1	residenziale		SI
H.8.3	50.68	3.47	175.86		residenziale	rudere	SI
TOTALE	127.03		446.42				

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.8.1	38.97	3.26	127.04	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, manutenzione, rimozione materiali incongrui
H.8.2	37.38	3.84	143.52	1	residenziale	
H.8.3	50.68	3.47	175.86	1	residenziale	ricostruzione
TOTALE	127.03		446.42			

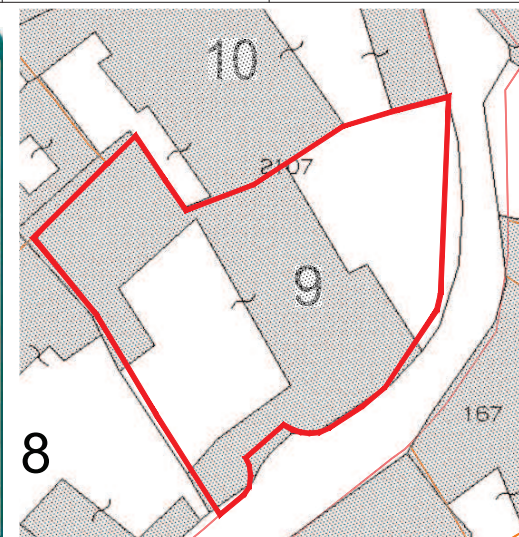


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato H - unità edilizia n°9 - codice H.009

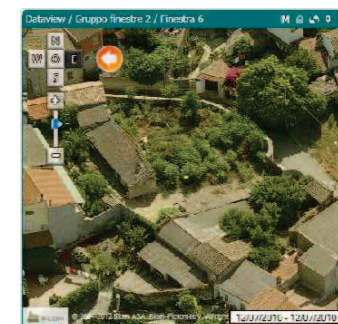
### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita	1	FOGLIO	5
		MAPPAL	152



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	533.64	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.06	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	31.70	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	501.94	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	38.60	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:							
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura: lastre eternit							
Scale esterne:							
Corte:							
Recinzioni: muratura pietra a vista							
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:							
Infissi:							
Passi carrai: no							
Sistemi di oscuramento:							
Grate:							
Soglie:							
Balconi:							
Parapetti:							
Mensole:							
Soluzione di gronda:							
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano: no							
Cornici finestre: no							
Portale: no							
Loggiato: no							
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE	#####		#####				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.9	max 191.7	6.00	max 960	2	residenziale	nuova costruzione
TOTALE	max 191.7		max 960			



# SCHEDA EDILIZIA

## isolato H - unità edilizia n°10 - codice H.010

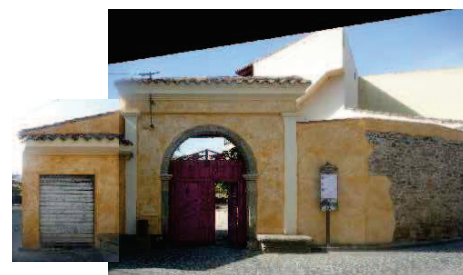
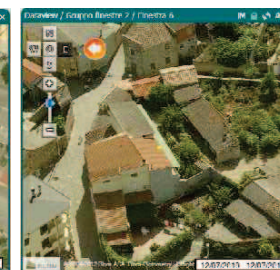
### LOCALIZZAZIONE

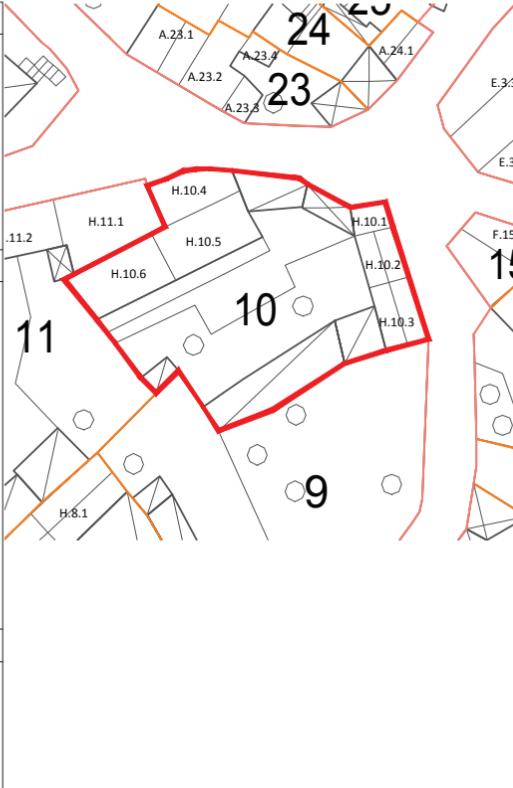
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Nazario Sauro	27-29	FOGLIO	5
		MAPPAL	2107p



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	511.60	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.53	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	269.11	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.09	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	242.49	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	36.85	m
VOLUME EDIFICATO	1068.94	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:	muratura pietra, ladiri e blocchi cls						
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:	coppi e lastre eternit						
Scale esterne:	no						
Corte:	non tradizionale						
Recinzioni:	pietra a vista e intonaco pitturato						
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato						
Infissi:	legno						
Passi carrai:	no						
Sistemi di oscuramento:							
Grate:	si						
Soglie:							
Balconi:	si						
Parapetti:	ferro						
Mensole:	no						
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice oggetto						
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:	no						
Cornici finestre:	no						
Portale:	si						
Loggiato:	no						
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.10.1	8.96	3.56	31.91	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali e di elementi decorativi incongrui	NO
H.10.2	18.65	3.20	59.68	1	residenziale		NO
H.10.3	23.97	4.30	103.05	1	residenziale		NO
H.10.4	28.04	4.97	139.38	1	residenziale		NO
H.10.5	43.88	8.52	373.90	2	residenziale		NO
H.10.6	41.64	8.67	361.02	2	residenziale		NO
TOTALE	165.14		1068.94				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.10.1	8.96	3.56	31.91	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali ed elementi decorativi incongrui, manutenzione
H.10.2	18.65	3.20	59.68	1	residenziale	
H.10.3	23.97	4.30	103.05	1	residenziale	
H.10.4	28.04	4.97	139.38	1	residenziale	
H.10.5	43.88	8.52	373.90	2	residenziale	
H.10.6	41.64	8.67	361.02	2	residenziale	
TOTALE	165.14		1068.94			



# SCHEDA EDILIZIA

## isolato H - unità edilizia n°11 - codice H.011

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Nazario Sauro

23

CARTOGRAFIA

FOGLIO

5

MAPPAL

2103/2105



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	430.61	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.35	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	149.41	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.50	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	281.20	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	40.40	m
VOLUME EDIFICATO	646.90	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



## ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

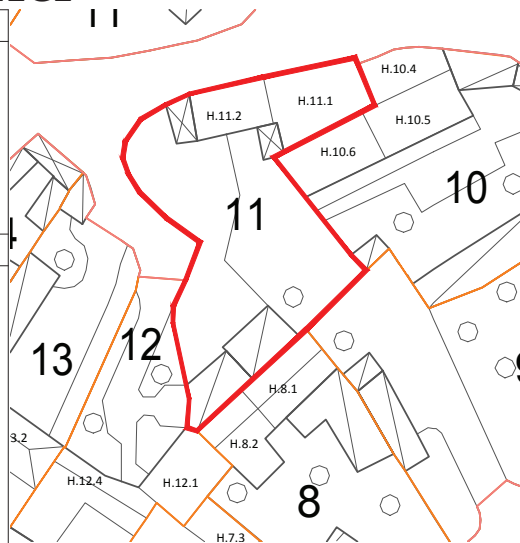
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	muratura in pietra a vista

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	sì
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	sì
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



### DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.11.1	55.06	8.67	477.37	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione,	NO
H.11.2	31.57	5.37	169.53	1	residenziale	uso di materiali incongrui	NO
TOTALE	86.63		646.90				

## DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborat  
06

## INTERVENTI AMMESSI

**1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE:** corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

### A - Interventi di conservazione

**1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE:** corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

**1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:**corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e  
restauro conservativo, sostituzione elementi  
incongrui

**1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:**corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

### B - Interventi di riqualificazione

**1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI**  
INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

## 1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
--	--

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria,  
riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie  
compatibili

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

### DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.11.1	55.06	8.67	477.37	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione superfetazioni e materiali incongrui
H.11.2	31.57	5.37	169.53	1	residenziale	
TOTALE	86.63		646.90			

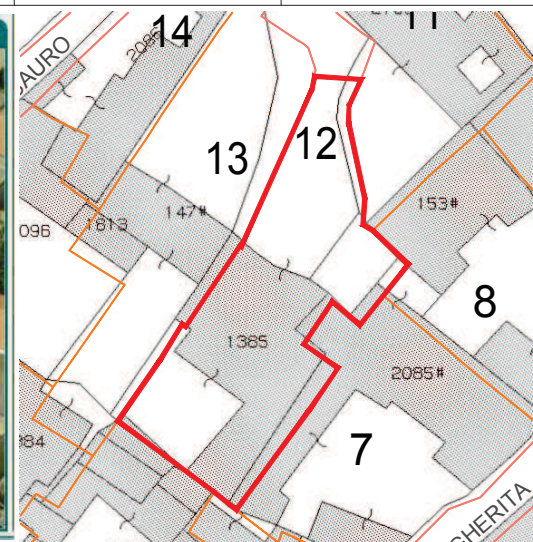


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato H - unità edilizia n°12 - codice H.012

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Nazario Sauro	17	FOGLIO	5
		MAPPALE	1385



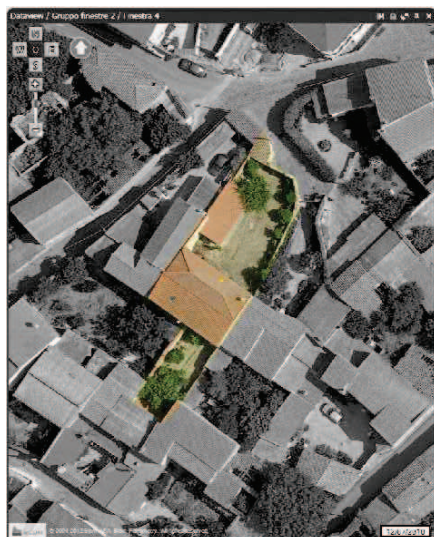
### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	445.97	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.37	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	165.45	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.55	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	280.52	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.40	m
VOLUME EDIFICATO	691.21	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI											
CARATTERI COSTRUTTIVI:											
Strutture verticali:		muratura in pietra									
Strutture orizzontali intermedie:											
Copertura:		tegole portoghesi e eternit									
Scale esterne:		no									
Corte:		antistante									
Recinzioni:		cancello in ferro									
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:											
Finitura pareti:		intonaco pitturato									
Infissi:		legno									
Passi carrai:		no									
Sistemi di oscuramento:		persiane									
Grate:		no									
Soglie:											
Balconi:		no									
Parapetti:											
Mensole:		no									
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendente									
ELEMENTI DECORATIVI:											
Cornici di gronda, marcapiano:		no									
Cornici finestre:		no									
Portale:		no									
Loggiato:		no									
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE											
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA				
H.12.1	41.51	3.47	144.02	1	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI				
H.12.2	18.73	3.49	65.38	1	residenziale		SI				
H.12.3	32.50	4.94	160.53	1	residenziale		SI				
H.12.4	61.20	5.25	321.28	2	residenziale		SI				
TOTALE	153.94		691.21								

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X	
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.12.1	41.51	3.47	144.02	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
H.12.2	18.73	3.49	65.38	1	residenziale	
H.12.3	32.50	4.94	160.53	1	residenziale	
H.12.4	61.20	5.25	321.28	2	residenziale	
TOTALE	153.94		691.21			



# SCHEDA EDILIZIA

## isolato H - unità edilizia n°13 - codice H.013

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Nazario Sauro

15

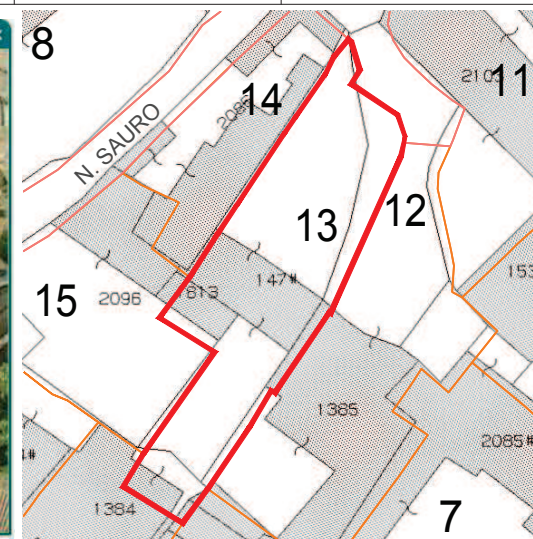
CARTOGRAFIA

FOGLIO

5

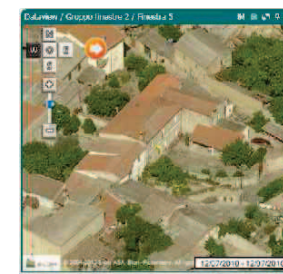
MAPPAL

147/1813



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	436.24	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.37	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	161.10	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.76	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	275.14	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	12.80	m
VOLUME EDIFICATO	766.62	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



## ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

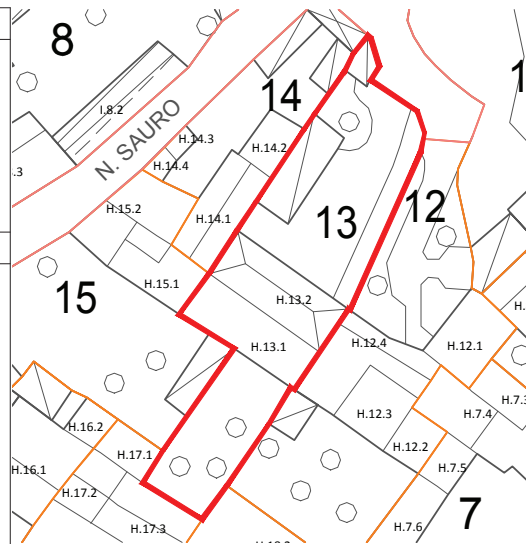
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	a tutta altezza pietra a vista

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	no



### DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.13.1	56.14	6.56	368.29	2	residenziale	decorativo, uso di materiali incongrui	SI
H.13.2	61.38	6.49	398.33	2	residenziale		SI
TOTALE	117.52		766.62				

## DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaboro  
06

## INTERVENTI AMMESSI

**1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE:** corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

### A - Interventi di conservazione

**1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE:** corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

**1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:**corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

X

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e  
restauro conservativo, sostituzione elementi  
incongrui

**1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:**corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

### B - Interventi di riqualificazione

**1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI**  
INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

## 1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e  
restauro conservativo. aumento di volume

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

X

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

### DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.13.1	56.14	6.56	368.29	2	residenziale	ripristino decorativo, rimozione materiali incongrui
H.13.2	61.38	6.49	398.33	2	residenziale	
TOTALE	117.52		766.62			

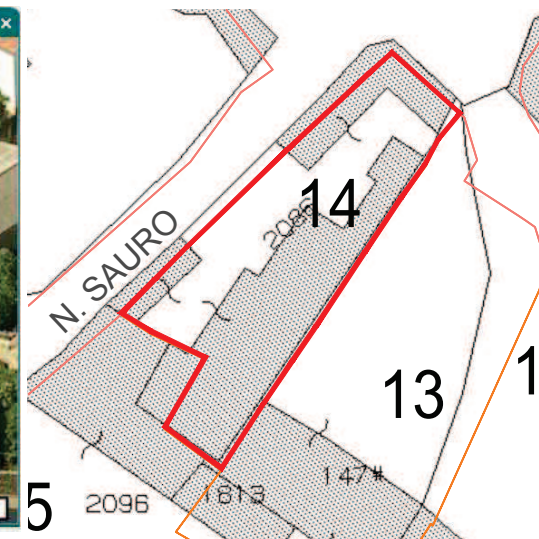


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato H - unità edilizia n°14 - codice H.014

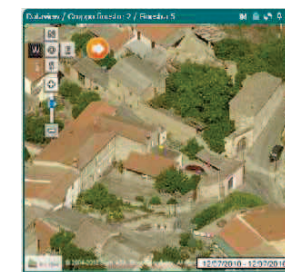
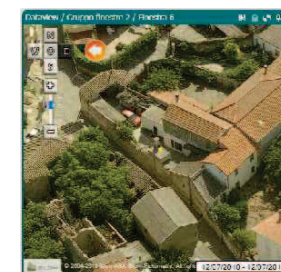
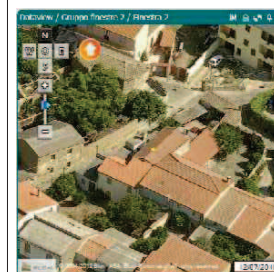
### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Nazario Sauro	13	FOGLIO	5
		MAPPAL	2086



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	203.10	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.57	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	115.50	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.12	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	87.60	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	29.00	m
VOLUME EDIFICATO	429.68	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI											
CARATTERI COSTRUTTIVI:											
Strutture verticali:		muratura in pietra									
Strutture orizzontali intermedie:											
Copertura:		tegole marsigliesi e eternit									
Scale esterne:		no									
Corte:		antistante									
Recinzioni:		muratura pietra a vista e blocchi cls									
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:											
Finitura pareti:		pietra a vista e intonaco									
Infissi:		legno e alluminio									
Passi carrai:		si									
Sistemi di oscuramento:		avvolgibili									
Grate:		no									
Soglie:											
Balconi:		no									
Parapetti:		no									
Mensole:		no									
Soluzione di gronda:		non rilevabile									
ELEMENTI DECORATIVI:											
Cornici di gronda, marcapiano:		no									
Cornici finestre:		no									
Portale:		no									
Loggiato:		no									
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE											
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA				
H.14.1	48.96	6.66	326.04	2	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui	SI				
H.14.2	20.35	3.51	71.43	1	residenziale	aggiunta volumetrica incongrua	SI				
H.14.3	4.89	3.30	16.15	1	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui	SI				
H.14.4	5.15	3.12	16.06	1	residenziale		SI				
TOTALE	79.35		429.68								

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili			X
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.14.1	48.96	6.66	326.04	2	residenziale	ripristino decorativo, rimozione materiali incongrui
H.14.2	20.35	3.51	71.43	1	residenziale	
H.14.3	4.89	3.30	16.15	1	residenziale	
H.14.4	5.15	3.12	16.06	1	residenziale	
TOTALE	79.35		429.68			